



COMUNE DI MONTEVEGLIO

Provincia di Bologna

2° Settore Finanze Contabilità Tributi

ALIQUOTE ICI 2010

- **5,5 %** (cinque virgola cinque per mille) - **RIDOTTA** per abitazione principale
- **7,0 %** (sette per mille)
- **0,0 %** (zero)
- **ORDINARIA** per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili
- **ESENZIONE** totale per i fabbricati locati a canone concordato di cui all'art. 2 comma 3 della L. 9/12/1998 N.431 (Art. 2 co. 288 L. 244/2007) (*)

ESENZIONI ICI ABITAZIONI PRINCIPALI

(art. 1 del DL. 27 maggio 2008 n. 93 convertito con modificazioni dalla Legge 24/07/2008 n. 126)

L'Esenzione ICI riguarda:

- 1) l'abitazione principale**, intesa come abitazione dove il proprietario ha la sua residenza anagrafica. Tale esenzione non spetta per le abitazioni principali di categoria catastale A1 (di tipo signorile), A8 (ville), A9 (castelli), che pertanto continueranno a pagare l'imposta con aliquota del 5,5 per mille e detrazione di 103,29 euro;
- 2) N.1 pertinenza dell'abitazione principale** a condizione che sia accatastata come C6 (garage), o C7(tettoia), e che il proprietario la utilizzi in modo continuativo a servizio esclusivo della sua abitazione;
- 3) Le abitazioni (e relativa N. 1 pertinenza) concesse in uso gratuito ai parenti** (*) in linea retta e collaterale fino al 2° grado, a condizione che il beneficiario dell'uso gratuito abbia nell'abitazione la propria residenza anagrafica.
- 4) le abitazioni (e relativa N.1 pertinenza) di proprietà, anche in quota, del coniuge separato/divorziato non assegnatario della ex casa coniugale**, (*) a condizione che questi non sia titolare di altro alloggio destinato a sua abitazione principale nel Comune di Monteveglio;
- 5) le abitazioni (e relativa N.1 pertinenza) di proprietà di anziani o disabili** che, a seguito di ricovero permanente, acquisiscono la residenza in istituti di

ricovero o sanitari, a condizione che l'abitazione non sia data in locazione a terzi;

6) le abitazioni (e relativa N.1 pertinenza) delle cooperative edilizie a proprietà indivisa effettivamente utilizzate quale abitazione principale di residenza dai soci assegnatari;

7) le abitazioni (e relativa N.1 pertinenza) di proprietà degli Istituti autonomi Case Popolari (oggi ACER) regolarmente assegnati;

Nel 2009, perciò, si deve continuare a pagare l'ICI, con le aliquote deliberate dal Comune di Monteveglio, in tutti i casi diversi da quelli indicati, ad esempio: le abitazioni principali solo se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9; alloggi sfitti o tenuti a disposizione (secondo case); tutti gli altri fabbricati diversi dalle abitazioni (ad esempio gli uffici, negozi, magazzini, capannoni), aree fabbricabili e terreni agricoli.

Si informa, infine, che l'ufficio tributi del Comune è a disposizione per il calcolo dell'ICI se dovuta.

QUANDO SI EFFETTUANO I VERSAMENTI:

1' rata-----(entro il 16/06/2010)

2' rata-----(entro il 16/12/2010)

COME PUO' ESSERE EFFETTUATO:

1. con il modello F24 presso gli sportelli bancari e gli uffici postali,
2. con il ccp. 458406 intestato al Comune di Monteveglio,
3. con il Bancomat presso l'Ufficio tributi del Comune negli orari di apertura al pubblico.

Qualora sia già stato effettuato un pagamento ICI 2010 per le unità immobiliari oggi escluse, senza perciò tener conto delle nuove agevolazioni previste dal decreto legge, contattare l'Ufficio Tributi.

La domanda va presentata in carta semplice all'ufficio Tributi del Comune di Monteveglio - P.zza Libertà n.2, aperto al pubblico per tutte le informazioni che si rendessero necessarie nei seguenti orari:

martedì - giovedì - sabato mattina dalle 8 alle 11,30 il giovedì pomeriggio dalle 16,00 alle 18,00.

INFO: www.comune.monteveglio.bo.it

(*) l'asterisco segnala i casi in cui i modelli sono reperibili sul sito alla voce Tributi-modelli.